

REGULAMIN TWORZENIA I WYDATKOWANIA ŚRODKÓW FUNDUSZU NA REMONTY ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LĘBORKU

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16września 1982 r. Prawo Spółdzielcze.
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych
3. Prawo budowlane

§ 1

Spółdzielnia tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych na podstawie przepisów Art. 6 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

§ 2

Fundusz na remonty, o którym mowa w §1 tworzy się z:

1. odpisów od lokali mieszkalnych obciążających koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
2. kwot uzyskanych z tytułu obniżenia wynagrodzenia wykonawców w związku z wadami stwierdzonymi przy odbiorze,
3. kar za zwłokę w usuwaniu wad,
4. odszkodowań organizacji ubezpieczeniowych za szkody powstałe w zasobach mieszkaniowych,
5. z innych źródeł określonych odrębnymi przepisami,
6. dotacji innych jednostek organizacyjnych na poprawę warunków zamieszkiwania,
7. innych wpływów / dotacji, dobrowolnych wpłat itp./.

§ 3

Środki funduszu na remonty przeznacza się na finansowanie wszelkich robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane / z wyłączeniem budowy/ przeprowadzanych w zarządzanych nieruchomościach.

§ 4

Niewykorzystane lub przekroczone w ciągu roku środki funduszu na remonty przechodzą na rok następny.

§ 5

1. Wysokość stawek odpisów na fundusz remontowy, naliczanych w ramach opłat za używanie lokali, powinna uwzględniać:
 - a) wielkość faktycznych potrzeb remontowych budynków mieszkalnych określonej nieruchomości,
 - b) stan środków funduszu remontowego na początku roku,
2. Roczne stawki odpisów, o których mowa w ust. 1 są określone w planie finansowo-ekonomicznym na dany rok. Zmiana stawki odpisu w ciągu roku jest zatwierdzana przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
3. Stawki odpisów, o których mowa w ust. 2, nie uwzględniają potrzeb finansowych, związanych z naprawami wewnątrz lokali

§ 6

1. Stawki opłat odpisów na fundusz remontowy mogą być:

- a) ustalane jednolicie dla zasobów objętych wspólnym rozliczeniem eksploatacji
- b) zróżnicowane - w zależności od potrzeb remontowych poszczególnych nieruchomości

2. Mieszkańcy danego budynku za zgodą Spółdzielni, mogą większością głosów liczonych udziałami, ustanowić dodatkowy odpis na określony zakres robót remontowych.

§ 7

Zakres remontów obciążających lokatorów i fundusz remontowy określa Regulamin Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

§ 8

1. Niniejszy regulamin uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.09.2011 r. uchwałą nr 31.
2. Regulamin obowiązuje z dniem uchwalenia.

Przewodniczący

Sekretarz

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku