

zał. do Prot. Nr 9/11
z posiedz. Rady Nadz. SM
z dn. 26.09.2011 r.

UCHWAŁA NR 29/11

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku z dnia 26. 09. 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu gospodarki funduszem społeczno wychowawczym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku.

Na podstawie § 66 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku- Rada Nadzorcza SM uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku zatwierdza Regulamin gospodarki funduszem społeczno wychowawczym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM

Kazimierz Wróblewski

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej SM

Kazimiera Krygier

REGULAMIN

Gospodarki funduszem społeczno wychowawczym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku.

§ 1

Fundusz społeczno wychowawczy zwany dalej „funduszem” tworzy się w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku na podstawie statutu SM.

§ 2

Fundusz przeznaczony jest w całości na pokrycie kosztów działalności społeczno wychowawczej Spółdzielni prowadzonej na rzecz członków spółdzielni i ich rodzin.

§ 3

1. Dochodu funduszu stanowią :
 - opłaty obowiązkowe członków w wys.....0,03 zł od 1 m² p. u. wnoszone co miesiąc od momentu postawienia do dyspozycji członka lokalu mieszkalnego,
 - opłaty za korzystanie z lokali, pomieszczeń, urządzeń i usług społeczno wychowawczych,
 - ustalona część kwot uzyskanych z tytułu wynajmu lokali podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą,
 - opłaty z tytułu uczestnictwa w imprezach i akcjach organizowanych przez SM w Lęborku, stanowiące całkowitą lub częściową refundację kosztów,
 - inne wpływy.
2. Spółdzielnia może ubiegać się o pomoc od jednostek samorządu terytorialnego w formie dotacji na sfinansowanie poszczególnych imprez /na akcje letnią, zimowa itp./
3. Wpływy za świadczenia socjalne i kulturalne oraz dochody z imprez pochodzą z odpłatności /pełnej lub częściowej/ osób korzystających z tych świadczeń. Odpłatność częściową lub pełną należy stosować za wszystkiego rodzaju świadczenia socjalne i kulturalne, z których może korzystać tylko ograniczona ilość osób np.: obozy i wycieczki, kursy języków obcych, kroju i szycia itp. , seanse filmów fabularnych, koncerty. Przez odpłatność pełną należy rozumieć pokrycie wszystkich kosztów poniesionych w związku z realizacją jakiegoś przedsięwzięcia, a więc kosztów bezpośrednich /koszty osobowe, np. wynagrodzenie instruktora, nauczyciela, przewodnika oraz koszty rzeczowe np. materiałów do zajęć, przejazdów, wyżywienie/ i kosztów pośrednich /naruszenie na utrzymanie placówki, w której dana impreza lub zajęcia się odbywają, względnie kosztów utrzymania komórki społeczno wychowawczej organizującej daną imprezę. Przez odpłatność częściową należy rozumieć pokrycie co najmniej kosztów bezpośrednich.

4. Obowiązkowe świadczenia członków na pokrycie kosztów działalności społ. – wych. należy wkalkulować w koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi /eksploatacja budynków, odpisy na fundusze, podatki itp./ wyodrębniając opłatę po stronie wpływów.

Pobierane od członków opłaty służyć mogą wyłącznie na pokrycie kosztów utrzymania stałych placówek społ.- wych. /kluby, świetlice/ i imprez dostępnych dla wszystkich członków.

§ 4

1. Z funduszu pokrywa się koszty osobowe i rzeczowe związane z funkcjonowaniem stałych i sezonowych placówek społ. – wych. oraz imprez społ.– wych.
2. Koszty osobowe obejmują w szczególności:
 - wynagrodzenie personelu zatrudnionego na stałe lub doraźnie w świetlicach, i innych placówkach społ.-wych.
 - wynagrodzenia i honoraria za odczyty, prelekcje, pokazy itp
3. Do kosztów osobowych społ.-wych. zalicza się wyłącznie wynagrodzenie osób bezpośrednio zatrudnionych w placówkach stale lub doraźnie, płatnych z osobowego względnie bezosobowego funduszu plac.
Nie zalicza się do kosztów działalności społ.-wych. wynagrodzenia osób zatrudnionych w komórkach Zarządu administracji ogólnej, a zajmujących się nadzorowaniem metodycznym, instruktażem organizacyjnym i kontrolą placówek społ.-wych.
4. Koszty rzeczowe obejmujące w szczególności:
 - a/ nakłady inwestycyjne związane z wyposażeniem placówek społ. wych. w niezbędne urządzenia i sprzęty,
 - b/ zakupy przedmiotów nietrwałych oraz materiałów do zajęć w świetlicach, kąpielnicach, kącikach zainteresowań itp.
 - c/ zakup książek i czasopism dla placówek społ.-wych.
 - d/ koszty organizowania półkolonii, obozów, wycieczek i innych imprez jak wystawy, pokazy, występy z okazji MDK i innych świąt,
 - e/ nagrody w konkursach organizowanych przez Spółdzielnię w ramach działalności społ.-wych. /najładniejszy balkon, dom, osiedle, olimpiady, konkursy czytelnicze itp./
 - f/ czynsz /opłaty eksploatacyjne/ za lokale zajmowane przez placówki społ.-wych. oraz inne koszty związane z utrzymaniem tych lokali,
 - g/ nagrody rzeczowe, pieniężne dla wyróżniającego się aktywu samorządowego, jubileusz Spółdzielni itp. i działaczy społecznych
5. Wymiana środka trwałego używanego w działalności społ.-wych. finansowana jest ze środków społ.-wychowawczych.
6. Koszty konserwacji i remontów bieżących lokali oraz środków trwałych obciążają koszty społ.-wychowawcze.

7. Koszty remontów kapitalnych środków trwałych używanych w działalności społeczno wychowawczej finansowane są ze środków funduszu społeczno wychowawczego.
8. Urządzenia placów zabaw dla dzieci i boisk sportowych stanowią urządzenia zasobów mieszkaniowych. Koszty remontu i konserwacji tych urządzeń pokrywane są ze środków bieżących funduszu konserwacyjnego.
9. Kosztów działalności społ.-wych. nie obciąża się kosztami Zarządu i administracji ogólnej. Rozliczenia Kosztów Ogólnego Zarządu wg struktury sprzedaży opodatkowanej do sprzedaży ogółem art. 15 ust.2 uopdos.
10. Z funduszu społ. wych. finansuje się również imprezy socjalno-kulturalne prowadzone na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin na zlecenie Spółdzielni przez inne jednostki.

§ 5

1. W ramach funduszu społeczno wychowawczego wyodrębnia się fundusz samopomocy członkowskiej.
2. Na fundusz ten przeznacza się wyłącznie środki pochodzące z opłat członków, wpłat i innych wpływów, czyli ze źródeł określonych w § 3. Na ten cel nie mogą być przeznaczone pozostałe dochody funduszu, dotacje oraz wpływy z odpłatności za świadczenia o charakterze socjalno-kulturalnym.
3. Środki funduszu samopomocy członkowskiej przeznaczone są na udzielenie pomocy członkom zamieszkującym w domach spółdzielni i wspólnie z nimi zamieszkującymi członkami rodzin znajdującymi się w trudnych warunkach materialnych. Pomoc może być przeznaczona w formie zapomogi na pokrycie zadłużeń czynszowych.

§ 6

1. Środkami funduszu dysponuje Zarząd SM.
2. Gospodarowanie funduszem odbywa się na podstawie planu gospodarczo-finansowego działalności społ.-wych. stanowiącego część składową planu gospodarczo- finansowego SM zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą SM.

§ 7

Regulamin niniejszy został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą SM w dniu 26. 09. 2011 r. prot. nr. 9/11 i obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM

Kazimierz Wróblewski

Przewodniczący
Rady Nadzorczej SM

Kazimiera Krygier